

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	79	
An	Lună	Zi
2024	04	15

AVIZAT

SECRETARUL GENERAL MUNICIPIULUI PAȘCANI,
JITARU IRINA

PROIECT
HOTĂRÂREA Nr. ____/____.____.2024

privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță, asistență și reprezentare juridică a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Pașcani în vederea formulării unei acțiuni în instanță cu privire la rectificarea cartii funciare nr. 62852 în sensul radierii calitatii de proprietar a Statului Roman asupra suprafeței de teren de 1.174.685 mp.

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. _____, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul întocmit de Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. _____;

Având în vedere prevederile art. 111 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 96 alin. (1), (2) și (3) și art. 109 alin. (1), (2) și (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. I. alin. (2) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;

Având în vedere raportul cu nr. 8141/26.03.2024 răspuns la adresa nr. 7666/21.03.2024 prin care se înaintează un punct de vedere precum și documente prin care se susține dobândirea de către Statul Roman a dreptului de proprietate asupra suprafeței de 117,5 ha teren;

Având în vedere raportul cu nr. 9837/12.04.2024;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____/____.____.2024;

- Comisia juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____/____.____.2024;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă achiziționarea serviciilor de consultanță, asistență și reprezentare juridică a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Pașcani în vederea formulării unei acțiuni în instanță cu privire la rectificarea cartii funciare nr. 62852 în sensul radierii calitatii de proprietar a Statului Roman asupra suprafeței de teren de 1.174.685 mp.

Art.2. Cheltuielile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri vor fi suportate din bugetul local de venituri și cheltuieli al Unității Administrativ Teritoriale Municipiului Pașcani aferent anului 2024.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Pașcani domnul Marius Nicolae Pintilie în vederea promovării procedurilor de achiziție a serviciilor de consultanță, asistență și reprezentare juridică aprobate potrivit art. 1 și pentru a semna un contract de servicii juridice cu un avocat înscris în Tabloul avocaților.

Art. 4. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul Municipiului Pașcani;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Direcția economică.

Inițiator,

PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS NICOLAE PINTILIE



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL MUNICIPIULUI PAȘCANI,
JITARU IRINA

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 9922 / 15.04.2024



NR: 9922
DATA: 15/04/2024
COD: C7EA

– REFERAT DE APROBARE –

Referitor: Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță, asistenta și reprezentare juridică a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Pașcani în vederea formulării unei acțiuni în instanță cu privire la rectificarea cartii funciare nr. 62852 în sensul radierii calitatii de proprietar a Statului Roman asupra suprafeței de teren de 1.174.685 mp.

Având în vedere dispozițiile art. 96 alin. (1), (2) și (3) și art. 109 alin. (1), (2) și (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul cu nr. 8141/26.03.2024 răspuns la adresa nr. 7666/21.03.2024 prin care se înaintează un punct de vedere precum și documente prin care se susține dobândirea de către Statul Roman a dreptului de proprietate asupra suprafeței de 117,5 ha teren;

Având în vedere raportul cu nr. 9837/12.04.2024;

Având în vedere dispozițiile art. I. alin. (2) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;

Având în vedere prevederile art. 111 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare numărul mare de litigii în curs aflate pe rolul instanțelor de judecată respectiv un număr de 168 de litigii în curs raportat la numărul funcționarilor angajați în cadrul Compartimentului Juridic și Contencios;

Ținând cont de faptul că, în cadrul Compartimentului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani sunt angajați, în prezent, doi funcționari din numărul total de 4 (patru) posturi aprobat conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 90/31.05.2021 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului municipiului Pașcani și instituțiile și serviciile publice de interes local din subordinea Consiliului Local al municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

În acest sens preciez că activitatea din cadrul compartimentului nu poate fi acoperită, motivat de complexitatea și volumul activităților ce sunt necesare a se desfășura pentru buna funcționare a acestuia.

În concret, este vorba de formularea cererilor de chemare în judecată la sesizarea direcțiilor, serviciilor, birourilor din cadrul aparatului specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, a întâmpinărilor la acțiunile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești, comunicarea către instanțele de judecată a răspunsurilor la solicitările înaintate, formularea și înaintarea căilor de atac îndreptate împotriva sentințelor judecătorești pronunțate în dosarele în care autoritățile administrative sunt părți, ținerea evidenței tuturor dosarelor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, obținerea hotărârilor judecătorești cu mențiunea "definitivă" și investirea lor cu titlu executoriu în vederea întocmirii dosarelor de executare, precum și arhivarea acestora, întocmirea proiectelor de hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani și de dispoziții ale Primarului Municipiului Pașcani specifice domeniului de activitate, precum și rapoartelor de specialitate în domeniul de activitate al compartimentului pentru proiectele de hotărâri, în vederea promovării lor în Consiliul Local al Municipiului Pașcani;

De asemenea, activitatea compartimentului presupune și asigurarea consilierii juridice a direcțiilor, serviciilor, compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al primarului, soluționarea corespondenței primite prin intermediul registraturii și direct de la direcțiile, serviciile, birourile, compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani și încadrarea în termenele prevăzute de lege în vederea formulării răspunsurilor, cu acordul conducerii executive, la sesizări, reclamații, petiții, cereri și contestații.

O altă activitate extrem de importantă desfășurată la nivelul compartimentului este cea de întocmire a proiectelor contractelor de achiziții publice pentru care au fost demarate proceduri și avizarea din punct de vedere al legalității, a contractelor încheiate de Municipiul Pașcani cu persoane fizice și juridice.

Tinând cont de cele invocate anterior, înaintez Consiliului Local al Municipiului Pașcani spre dezbatere și aprobare Proiectul de Hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță, asistență și reprezentare juridică a Unității Administrative Teritoriale Municipiul Pașcani în vederea formulării unei acțiuni în instanță cu privire la rectificarea cartii funciare nr. 62852 în sensul radierii calitatii de proprietar a Statului Roman asupra suprafeței de teren de 1.174.685 mp.

PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS NICOLAE PINTILIE





NR: 9923
DATA: 15/04/2024
COD: C7EE

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

SE APROBĂ,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,
MARIUS NICOLAE PINTILIE

Nr. 9923/15.04.2024

- R A P O R T -

Referitor: Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță, asistenta și reprezentare juridică a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Pașcani în vederea formulării unei acțiuni în instanță cu privire la rectificarea cartii funciare nr. 62852 în sensul radierii calitatii de proprietar a Statului Roman asupra suprafeței de teren de 1.174.685 mp.

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. _____, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, MARIUS NICOLAE PINTILIE, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere dispozițiile art. 96 alin. (1), (2) și (3) și art. 109 alin. (1), (2) și (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„Art. 96

Personalitatea juridică a unităților administrativ-teritoriale

(1) *Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.*

(2) *Unitățile administrativ-teritoriale, precum și subdiviziunile administrativ-teritoriale sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare.*

(3) *Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.*

„Art. 109

Reprezentarea în justiție a unităților administrativ-teritoriale

(1) *Reprezentarea în justiție a unităților administrativ-teritoriale se asigură de către primar sau de către președintele consiliului județean.*

(2) *Primarul sau președintele consiliului județean sta în judecată în calitate de reprezentant legal al unității administrativ-teritoriale, pentru apărarea drepturilor și intereselor legitime ale acesteia, și nu în nume personal.*

(3) *Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.*

Având în vedere dispozițiile art. I. alin. (1) și (2) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative care stipulează următoarele:

„Art. I

(1) Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.

(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:

a) ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale;

b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.

Având în vedere prevederile art. 111 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează următoarele:

“Servicii sociale și alte servicii specifice

Art. 111

(1) Procedura de atribuire prevăzută la art. 68 alin. (1) lit. h), aplicabilă în cazul serviciilor sociale și al altor servicii specifice prevăzute în anexa nr. 2, este o procedură proprie, autoritatea contractantă având obligația respectării principiilor prevăzute la art. 2 alin. (2).

(2) În aplicarea dispozițiilor alin. (1), în cazul achizițiilor a căror valoare estimată este egală sau mai mare decât pragul valoric prevăzut la art. 7 alin. (1) lit. d), autoritatea contractantă are următoarele obligații suplimentare:

a) de a-și face cunoscută intenția de a achiziționa respectivele servicii fie prin publicarea unui anunț de participare, fie prin intermediul unui anunț de intenție valabil în mod continuu;

b) de a publica un anunț de atribuire a contractului.

(3) Anunțurile prevăzute la alin. (2) se publică cu respectarea formularului standard stabilit de Comisia Europeană în temeiul dispozițiilor art. 51 din Directiva 2014/24/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 26 februarie 2014 privind achizițiile publice și de abrogare a Directivei 2004/18/CE și conțin informațiile prevăzute în anexa V, respectiv în partea H, I sau J din respectiva directivă.

(4) Alternativ publicării unor anunțuri de atribuire individuale, autoritatea contractantă are dreptul de a grupa trimestrial anunțurile de atribuire prevăzute la alin. (2) lit. b), caz în care autoritatea contractantă are obligația de a transmite spre publicare anunțurile de atribuire astfel grupate în termen de 30 de zile de la încheierea fiecărui trimestru.

(5) Prin excepție de la prevederile alin. (1) și alin. (2) lit. a), în cazurile și condițiile prevăzute la art. 104, autoritatea contractantă are dreptul de a aplica procedura de negociere fără publicare prealabilă pentru achiziția de servicii sociale și alte servicii specifice, prevăzute în anexa nr. 2, a căror valoare estimată este egală sau mai mare decât pragul valoric prevăzut la art. 7 alin. (1) lit. d); obligația prevăzută la alin. (2) lit. b) rămâne aplicabilă.

(6) Criteriile de atribuire utilizate pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru având ca obiect servicii sociale și alte servicii specifice, prevăzute în anexa nr. 2, sunt cel mai bun raport calitate-pret sau cel mai bun raport calitate-cost, prevăzute la art. 187 alin. (3) lit. a) și b), ținându-se seama de criteriile de calitate și de sustenabilitate ale serviciilor sociale.”

Având în vedere inventarul litigiilor în curs întocmit la sfârșitul anului 2023;

Luând în considerare numărul mare de litigii în curs aflate pe rolul instanțelor de judecată respectiv un număr de 168 de litigii în curs raportat la numărul funcționarilor angajați în cadrul Compartimentului Juridic și Contencios;

Ținând cont de faptul că, în cadrul Compartimentului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani sunt angajați, în prezent, doi funcționari din numărul total de 4 (patru) posturi aprobat conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 90/31.05.2021 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului municipiului Pașcani și instituțiile și serviciile publice de interes local din subordinea Consiliului Local al municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

În acest sens preciez că activitatea din cadrul compartimentului nu poate fi acoperită, motivat de complexitatea și volumul activităților ce sunt necesare a se desfășura pentru buna funcționare a acestuia.

În concret, este vorba de formularea cererilor de chemare în judecată la sesizarea direcțiilor, serviciilor, birourilor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, a întâmpinărilor la acțiunile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești, comunicarea către instanțele de judecată a răspunsurilor la solicitările înaintate, formularea și înaintarea căilor de atac îndreptate împotriva sentințelor judecătorești pronunțate în dosarele în care autoritățile administrative sunt părți, ținerea evidenței tuturor dosarelor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, obținerea hotărârilor judecătorești cu mențiunea “definitivă” și investirea lor cu titlu executoriu în vederea întocmirii dosarelor de executare, precum și arhivarea acestora, întocmirea proiectelor de hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani și de dispoziții ale Primarului Municipiului Pașcani specifice domeniului de activitate, precum și rapoartelor de specialitate în domeniul de activitate al compartimentului pentru proiectele de hotărâri, în vederea promovării lor în Consiliul Local al Municipiului Pașcani;

De asemenea, activitatea compartimentului presupune și asigurarea consilierii juridice a direcțiilor, serviciilor, compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al primarului, soluționarea corespondenței primite prin intermediul registraturii și direct de la direcțiile, serviciile, birourile, compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani și încadrarea în termenele prevăzute de lege în vederea formulării răspunsurilor, cu acordul conducerii executive, la sesizări, reclamații, petiții, cereri și contestații.

O altă activitate extrem de importantă desfășurată la nivelul compartimentului este cea de întocmire a proiectelor contractelor de achiziții publice pentru care au fost demarate proceduri și avizarea din punct de vedere al legalității, a contractelor încheiate de Municipiul Pașcani cu persoane fizice și juridice.

Având în vedere raportul cu nr. 9837/12.04.2024;

Având în vedere raportul cu nr. 8141/26.03.2024 răspuns la adresa nr. 7666/21.03.2024 prin care se înaintează un punct de vedere precum și documente prin

care se sustine dobandirea de catre Statul Roman a dreptului de proprietate asupra suprafetei de 117,5 ha teren;

Având în vedere că în situația dată, descrisă mai sus, în mare parte din activitățile juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare, necesare Municipiului Pașcani nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat al instituției, în baza art. 1 alin. (2) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 26/2012, se impune achiziționarea de servicii de această natură, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, apreciem că **Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță, asistență și reprezentare juridică a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Pașcani în vederea formulării unei acțiuni în instanță cu privire la rectificarea cartii funciare nr. 62852 în sensul radierii calitatii de proprietar a Statului Roman asupra suprafetei de teren de 1.174.685 mp,** așa cum a fost redactat, întrunește condițiile de formă, fond, precum și cele de legalitate, motiv pentru care acordăm aviz favorabil.

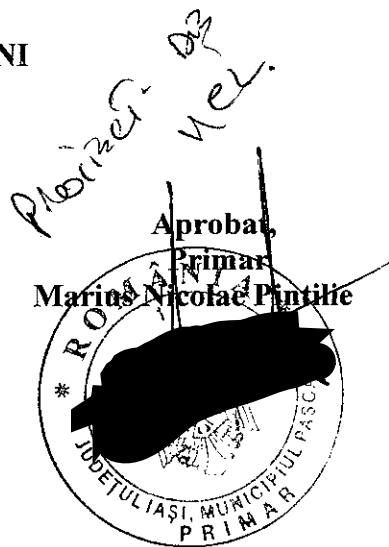
COMPARTIMENTUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Cons. jr. Ionuț - Marius VLAD



JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Compartiment Juridic și Contencios,

Nr. 9837 / 12.04.2024



Către,

Primarul Municipiului Pașcani - Marius Nicolae Pintilie

Raport

Având în vedere adresa nr. 7666/21.03.2024 prin care ni se înaintează un punct de vedere precum și documente prin care se susține dobândirea de către Statul Roman a dreptului de proprietate asupra suprafeței de 117,5 ha teren Având în vedere inventarul litigiilor în curs întocmit la sfârșitul anului 2021 în cadrul Compartimentului Juridic și Contencios, precum și raportul cu nr. 8141/26.03.2024 întocmit de către Compartimentul Juridic și Contencios;

Luând în considerare numărul mare de litigii în curs aflate pe rolul instanțelor de judecată respectiv un număr de 168 de litigii în curs raportat la numărul funcționarilor angajați în cadrul Compartimentului Juridic și Contencios;

Ținând cont de faptul că, în cadrul Compartimentului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani sunt angajați, în prezent, doi funcționari din numărul total de 4 (patru) posturi aprobat conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 90/31.05.2021 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului municipiului Pașcani și instituțiile și serviciile publice de interes local din subordinea Consiliului Local al municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

În acest sens preciez că activitatea din cadrul compartimentului nu poate fi acoperită, motivat de complexitatea și volumul activităților ce sunt necesare a se desfășura pentru buna funcționare a acestuia.

În concret, este vorba de formularea cererilor de chemare în judecată la sesizarea direcțiilor, serviciilor, birourilor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, a întâmpinărilor la acțiunile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești, comunicarea către instanțele de judecată a răspunsurilor la solicitările înaintate, formularea și înaintarea căilor de atac îndreptate împotriva sentințelor judecătorești pronunțate în dosarele în care autoritățile administrative sunt părți. ținerea evidenței tuturor dosarelor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, obținerea hotărârilor judecătorești cu mențiunea "definitivă" și investirea lor cu titlu executoriu în vederea întocmirii dosarelor de executare, precum și arhivarea acestora, întocmirea proiectelor de hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani și de dispoziții ale Primarului Municipiului Pașcani specifice

domeniului de activitate, precum și rapoartelor de specialitate în domeniul de activitate al compartimentului pentru proiectele de hotărâri, în vederea promovării lor în Consiliul Local al Municipiului Pașcani;

De asemenea, activitatea compartimentului presupune și asigurarea consilierii juridice a direcțiilor, serviciilor, compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al primarului, soluționarea corespondenței primite prin intermediul registraturii și direct de la direcțiile, serviciile, birourile, compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani și încadrarea în termenele prevăzute de lege în vederea formulării răspunsurilor, cu acordul conducerii executive, la sesizări, reclamații, petiții, cereri și contestații.

O altă activitate extrem de importantă desfășurată la nivelul compartimentului este cea de întocmire a proiectelor contractelor de achiziții publice pentru care au fost demarate proceduri și avizarea din punct de vedere al legalității, a contractelor încheiate de Municipiul Pașcani cu persoane fizice și juridice.

Avand în vedere cele expuse anterior și ținând cont de complexitatea spetei detaliate, vă rugăm să luați în considerare aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță, asistență și reprezentare juridică a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Pașcani în vederea formulării a unei acțiuni în instanță respectiv rectificarea cartii funciare nr. 62852 Pașcani în sensul radierii calității de proprietar a Statului Roman asupra suprafeței de teren de 1.174.685 mp.

Compartiment Juridic și Contencios
Cons. jr. Ionuț – Marius Vlad



JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Compartiment Juridic și Contencios,

Nr. 8141 / 26.03.2024



NR: 8141

DATA: 26/03/2024

COD: AD02

De acord cu demersul
privind rectificarea actului
27.03.2024. Judec.

Către,

Primarul Municipiului Pașcani - Marius Nicolae Pintilie

RAPORT

Având în vedere adresa nr. 7666/21.03.2024 prin care ni se înaltează un punct de vedere precum și documente prin care se susține dobândirea de către Statul Roman a dreptului de proprietate asupra suprafeței de 117,5 ha teren, considerăm ca înscrierea în cartea funciara ca proprietar a Statului Roman s-a realizat în mod inexact din următoarele motive:

In ceea ce privește **Decretul Consiliului de Stat nr. 403/26.12.1985** privind aprobarea notelor de comandă și a măsurilor de realizare a unor obiective de investiții și la Decretul Consiliului de Stat nr. 79/31.03.1989, acestea nu pot constitui temelii legale pentru preluarea de către stat a unui imobil expropriat printr-un act anterior Constituției și constituirea, pe această bază, a proprietății de stat asupra aceluși imobil, în lipsa actelor de preluare efectivă.

În conformitate cu prevederile art. 8 din Anexa nr. 1 la Decretul Consiliului de Stat nr. 403/26.12.1985 și cu prevederile art. 4 din Decretul nr. 467/1979, actul de preluare efectivă îl putea constitui **exclusiv ordinul ministrului agriculturii și industriei alimentare sau prin decizia comitetului executiv al Consiliului popular al Județului Iași**, emise în baza documentației prezentate de titularul investiției. Or, în cauza de față, nu au fost emise asemenea acte cu referire la terenul în suprafața de 1.174.685 m.p. (117,4 ha), situat pe teritoriul administrativ al municipiului Pașcani, jud. Iași.

În conformitate cu prevederile **Deciziei Curtii Constitutionale nr. 1/1993** (publicată în M. Of. 129/17.06.1993), potrivit art. 4 din Decretul nr. 467/1979, **imobilele expropriate trec în proprietatea statului pe data preluării lor efective pe baza documentelor emise în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data preluării***

Astfel, potrivit art. 4 din Decretul nr. 467/1979, **dreptul de proprietate al statului se constituie numai ca urmare a preluării efective a imobilului în vederea demolării**, astfel încât până la acea dată **proprietarul, deși expropriat era în continuare titularul dreptului de proprietate**. Altminteri ar însemna că pe intervalul dintre expropriere și trecerea în proprietatea statului — care, așa cum rezultă și pentru imobilele în cauză, poate fi foarte mare — bunul să fie "fără stăpan".

Or, o asemenea situație atrage constituirea proprietății statului pe baza art. 477 Cod civil ceea ce vine în contradicție cu prevederile art. 4 din Decretul nr. 467/1979, potrivit cărora - în caz de expropriere, **această proprietate se constituie numai ca urmare a preluării efective în vederea**

demolării. In aceste conditii, dreptul de proprietate al celor expropriati era grav restrans după expropriere, indeosebi in ce privește dispoziția.

Totodata, constituirea dreptului de proprietate al statului asupra imobilului expropriat era afectat de condiția suspensiva a preluării efective pentru demolare. Cat timp aceasta condiție nu mai poate fi indeplinita, intrucat **temeiul legal al planurilor de sistematizare pentru executarea carora imobilele au fost expropriate, a disparut**, rezulta ca prevederea legala care a instituit condiția respectiva este, de asemenea, afectata, devenind inoperanta. Pe cale de consecință, regimul juridic al dreptului proprietarilor expropriati nu mai poate fi același. El era caracteristic unui drept de proprietate amputat, care supraviețuia exproprierii pana la preluarea efectiva a imobilului pentru demolare. Un asemenea regim juridic, in care condiția ce afecta exercitiul deplin al dreptului a devenit imposibila, este contrar prevederilor art. 41 din Constituție, potrivit carora dreptul de proprietate privata este garantat și art. 135 alin. ultim, potrivit caruia proprietatea privata este inviolabila.

In consecință, avand in vedere prevederile art. 150 alin.(1) din Constituție, potrivit carora dispozițiile legilor anterioare acesteia sunt abrogate daca vin in conflict cu o prevedere constituționala, rezulta ca art. 4 din Decretul nr.467/1979, intrucat a instituit o condiție in prezent imposibil de realizat și care are ca efect restrangerea grava a dreptului de proprietate, este, de la data intrarii in vigoare a Constituției abrogat, fiind contrar dispozițiilor art.41 alin. 1) și art. 135 ale legii fundamentale.

Constata ca prevederile art. 4 din Decretul fostului Consiliu de Stat nr. 467 din 28 decembrie 1979 privind evaluarea construcțiilor, terenurilor și plantațiilor ce se preiau, cu plata, in proprietatea statului prin expropriere sau in alte cazuri prevazute de lege, publicat in Buletinul Oficial nr. 3 din 4 ianuarie 1980, sunt abrogate de la data intrarii in vigoare a Constituției Romaniei din 1991 și, in consecință, constata ca, de la aceeași data, decretele fostului Consiliu de Stat nr. 194 din 17 august 1987, nr. 121 din 25 aprilie 1988, nr. 148 din 22 iunie 1989 și nr. 190 din 10 august 1989, nepublicate, in masura in care imobilele la care se refera nu au fost preluate efectiv in vederea demolării, tot pana la intrarea in vigoare a Constituției, au devenit caduce.

De asemenea, conform prevederilor Deciziei Curtii Constitutionale nr. 45/14.07.1993 (publicata in M. Of. 218/06.09.1993), potrivit regimului juridic al exproprierilor de la data cand aceste decrete au fost emise, **trecerea in proprietatea statului a imobilelor expropriate se facea pe data preluării lor efective**, conform prevederilor art. 4 din Decretul nr. 467/1979.

Dupa intrarea in vigoare a Constituției, așa cum s-a statuat prin Decizia nr. 1/1993, ramasa definitiva ca urmare a respingerii recursului prin Decizia nr. 20/1993, prevederile art. 4 din Decretul nr. 467/1979 sunt abrogate.

Pe cale de consecință, in prezent nu mai exista nici un temei legal pentru preluarea de catre stat a unui imobil expropriat printr-un act anterior Constituției și constituirea, pe aceasta baza, a proprietății de stat asupra aceluia imobil.

De aceea, in masura in care **imobilele revendicate nu au fost preluate efectiv de la proprietari pana la intrarea in vigoare a Constituției, dreptul proprietarilor expropriati nu mai poate fi transferat la stat ca urmare a actului de preluare in baza decretelor de expropriere**. Problema daca a existat sau nu un act de preluare efectiva, fiind o stare de fapt, **este de competența exclusivă a instanței de judecata**.

Potrivit art. 11 alin. (3) din Legea nr. 47/1992, republicata, deciziile Curtii Constitutionale sunt obligatorii, ceea ce inseamna ca ele trebuie aplicate intocmai, nu numai in ceea ce priveste dispozitivul deciziei, dar si considerentele care il expliciteaza (a se vedea, in acest sens, Decizia ICCJ nr. 3/2011 cu privire la aplicarea dispozițiilor Legii nr. 221/2008 pentru aprobarea Ordonanței

Guvernului nr. 15/2008 privind creșterile salariale ce se vor acorda în anul 2008 personalului din învățământ, publicată în M. Of. nr. 350/19.05.2011).

Prin urmare, astfel cum am arătat anterior, actul de preluare efectivă al terenului în suprafața de de 1.174 685 m.p., îl putea constitui exclusiv ordinul ministrului agriculturii și industriei alimentare sau prin decizia comitetului executiv al Consiliului popular al Județului Iași, emise în baza documentației prezentate de titularul investiției.

Or, în cauza de față, nu au fost emise asemenea acte cu referire la terenul în suprafața de 1.174.685 m.p. (117,4 ha), situat pe teritoriul administrativ al municipiului Pașcani, jud. Iași, astfel încât nu se poate constitui, pe această bază, un drept de proprietate de stat asupra acelui imobil.

În perioada 21.11.1991 (ca data a intrării în vigoare a Constituției) — 2000, nu au fost emise acte normative sau administrative susceptibile de a constitui un drept de proprietate asupra terenului în suprafața de 1.174.685 m.p. (117,4 ha), situat pe teritoriul administrativ al municipiului Pașcani, jud. Iași.

Dimpotrivă, prin Hotărârea Comisiei Județene de Fond Funciar Iași nr. 97/2000 terenul în suprafața de 117 ha, situat în Cuva Barajului Cotul Domnitei Pașcani, a fost pus la dispoziția foștilor proprietari. La data de 24 aprilie 2001, o suprafață de teren de 195,42 ha a fost predată Comisiei locale de fond funciar Pașcani de reprezentanții Comisiei Județene de Fond Funciar Iași, în vederea întocmirii documentației și a reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor către foștii proprietari.

Cu referire la actele emise în perioada 2000 — prezent, singurul înscris care justifică dreptul de proprietate al Statului Român asupra terenului în suprafața de 1.174.685 m.p. (117,4 ha), situat pe teritoriul administrativ al municipiului Pașcani, jud. Iași îl constituie Hotărârea Comisiei Județene de Fond Funciar Iași nr. 1800/2011, hotărâre având ca obiect revocarea parțială a Hotărârii Comisiei Județene de Fond Funciar Iași nr. 97/2000, în sensul diminuării suprafeței stabilite prin HCJFF Iași nr. 97/2000 și predate prin Protocolul din 24.04.2001, cu suprafața de 1.174.685 mp (117,47 ha).

Hotărârea Comisiei Județene a fost emisă în mod nelegal, aspect constatat în mod irevocabil prin Sentința Civilă definitivă nr. 3578/2011 pronunțată de Judecătoria Pașcani în Dosarul nr. 5002/866/2011 prin care a fost anulată Hotărârea Comisiei Județene de Fond Funciar Iași nr. 1800/2011 hotărâre având ca obiect revocarea parțială a Hotărârii Comisiei Județene de Fond Funciar Iași nr. 97/2000.

Prin urmare, ca efect al anulării HCJFF nr. 1800/2011, terenul în suprafața de 1.174.685 mp în lotul de teren cu număr cadastral 62852 înscris în Cartea Funciara 62852 a Municipiului Pașcani (teren situat în Cuva Barajului Cotul Domnitei Pașcani) revine foștilor proprietari, Comisia Locală de Fond Funciar Pașcani urmand a întocmi documentațiile aferente, pe baza cererilor existente și de a-l pune la dispoziția foștilor proprietari.

Cu referire la efectele H.G. nr. 554/30.05.2002 privind trecerea centralelor hidroelectrice din patrimoniul Societății Comerciale de Producere a Energiei Electrice și Termice "Termoelectrica", al Societății Comerciale de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice "Electrica" S.A. și al Societății Naționale "Nuclearelectrica" S.A. în patrimoniul Societății Comerciale de Producere a Energiei Electrice "Hidroelectrica" S.A., acest act administrativ se referă exclusiv la preluarea obiectivului de investiție Centrala Hidroelectrică Pașcani, nefăcând referire la terenul în suprafața de 1.174.685 mp în lotul de teren cu număr cadastral 62852 înscris în Cartea Funciara 62852 a Municipiului Pașcani.

Cu referire la efectele H.G. nr. 866/28.06.2006 privind continuarea și finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții "Amenajarea hidroenergetică Pașcani", transmiterea cu titlu gratuit a obiectivului de investiții, în curs de execuție, "Acumularea Pașcani" situat în județul Iași, din administrarea Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor - Administrația Națională "Apele

Romane" in administrarea Ministerului Economiei și Comerțului - Societatea Comercială de Producere a Energiei Electrice "Hidroelectrică" - S.A., s-a realizat exclusiv cu referire la dreptul de administrare a obiectivului de investiții (conform art. 1 alin. (1) din actul menționat așa cum acest drept era legal constituit și existent la data de 13 iulie 2006, ca data a publicării în Monitorul Oficial al României a Hotărârii de Guvern.

Prin urmare, nici HG nr. 554/2002 și nici H.G. nr 866/28.06.2006 nu pot constitui temelie legală pentru constituirea dreptului de proprietate publică a Statului Român asupra terenului în suprafața de 1.174.685 m.p. (117,4 ha), situată pe teritoriul administrativ al municipiului Pașcani, jud. Iași. Singurele proceduri valabile demersul menționat erau cele prevăzute de Legea nr. 33/27.05.1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică respectiv de Legea nr. 255/14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Or, ulterior anului 1991, nu a fost inițiată și finalizată nicio procedură de expropriere cu referire la terenul în suprafața de 1.174.685 m.p. (117,4 ha), situată pe teritoriul administrativ al municipiului Pașcani, jud. Iași.

Cu referire la achitarea de către Direcția Apelor „Siret” Bacău a unor sume de bani către CAP Lunca Pașcani, în temeiul Procesului-verbal încheiat în data de 19.09.1987 de Comisia Județeană pentru evaluarea construcțiilor și terenurilor expropriate pentru utilități publice Iași, solicitată a se avea în vedere faptul că aceste proceduri nu sunt echivalentul actelor de preluare efectivă, respectiv a ordinului ministrului agriculturii și industriei alimentare sau prin decizia comitetului executiv al Consiliului popular al Județului Iași, emise în baza documentației prezentate de titularul investiției, așa cum aceasta cerință a fost impusă prin art. 8 din Anexa nr. 1 la Decretul Consiliului de Stat nr. 403/26.12.1985 și art. 4 din Decretul nr. 467/1979.

Documentația de plată a despăgubirilor la care era îndreptățit CAP Lunca Pașcani a fost impusă ca o etapă administrativă prealabilă preluării terenului. Întocmirea documentației financiare și plata sumelor cuvenite nu pot echivala cu preluarea juridică a terenului, în lipsa condițiilor impuse în mod imperativ prin actele normative, respectiv prin Decretele Consiliului de Stat

Mai mult în cadrul dosarului cu nr. 4065/866/2017 a fost pronunțată sentința nr. 1274/2018 definitivă prin decizia civilă nr. 2713/18 Octombrie 2021 prin care a fost respinsă ca neîntemeiată cererea formulată de reclamanta Societatea de Producere a Energiei Electrice Hidrocentrale Hidroelectrică SA prin care a solicitat să se constate nulitatea absolută parțială a hotărârii nr. 97/14.02.2000 emisă de Comisia Județeană pentru aplicarea Legii nr. 18/1991 Iași.

În cadrul sentinței nr. 1274/2018 se precizează următoarele:

Protocolul de predare primire încheiat între Direcția Apelor „Siret” Bacău și SH „Bistrița-Piatra Neamț” depus de către reclamantă nu poate fi avut în vedere întrucât acesta a fost încheiat în anul 2007, adică ulterior emiterii hotărârii contestate. Aceeași este situația și în cazul protocolului încheiat la data de 08.07.2002 privind predarea centralei Hidroelectrice Pașcani în patrimoniul reclamantei. Decretele Consiliului de Stat nr. 403/1985 și nr. 24/1989 nu fac decât dovada faptului că a fost aprobată realizarea unor obiective de investiții, nu însă și a faptului că aceste obiective au fost efectiv realizate.

De asemenea, în motivarea deciziei civile nr. 2713/2021, instanța explică faptul că:

“Contrar susținerilor apelantei, în îndeplinirea atribuțiilor sale specifice prevăzute de HG 131/1991, Comisia Județeană Iași a constatat că lucrarea de investiții proiectată nu a fost executată și a dispus - în vederea restituirii terenurilor foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, persoane îndreptățite conform art. 4 alin. 2 din legea 1/2000 - punerea la dispoziția foștilor

proprietari din unitățile administrativ teritoriale a terenului în suprafață totală de 1167 ha aflat în cuva barajului de acumulare Domnița Pașcani. Astfel, întregul teren care fusese inițial proiectat a fi afectat investițiilor decise în 1985 și 1989 - neexecutate - a fost pus la dispoziția comisiilor locale de fond funciar în vederea reconstituirii dreptului persoanelor îndreptățite - aceste comisii urmând să delimiteze suprafețele pe proprietari, conform atribuțiilor stabilite de art. 6 din HG 131/1991 și conform mențiunilor din hotărârea 97/2000 a Comisiei Județene Iași de fond funciar.

"Mai reține instanța că **anularea Hotărârii Comisiei Județene doar cu privire la suprafața de 117.4 ha apare ca lipsită de orice interes în ceea ce privește investiția pretinsă de apelantă.** După cum rezultă din expertiza în construcții administrată în apel cât și din chiar precizările apelantei de la termenul din 5.04.2021, cuva barajului ce va fi ocupată, în urma finalizării și dări în folosință a barajului va fi de 909.040 mp, iar suprafața ce va fi ocupată de luciul de apă va fi cea proiectată inițial - de 1400 ha teren. **Expertul menționează că "o amenajare hidroenergetică cum este cea expertizată este complexă și poate funcționa doar în ipoteza proiectată, respectiv cu întreaga suprafață de teren afectată în etapa de proiectare, respectiv cele 1400 ha".** "În aceste condiții, a solicita anularea parțială a Hotărârii Comisiei Județene - care are ca obiect 1167 ha teren predate către Comisiile locale de fond funciar - doar cu privire la 117 ha teren, fără a justifica în vreun fel limitarea la această suprafață și nici ocuparea acestei suprafețe prin construcții -este total inutilă și lipsită de orice interes. **Restul terenului - care nu face obiectul cererii de anulare, dar care reprezintă un teren indispensabil investiției - nu este și nu va fi la dispoziția apelantei, investiția (care trebuie tratată obligatoriu ca un tot unitar) nu va putea fi vreodată finalizată - deoarece acest teren a făcut obiectul reconstituirii dreptului de proprietate , inclusiv prin emiterea titlurilor de proprietate în favoarea persoanelor îndreptățite, fiind astfel în prezent obiect al dreptului de proprietate privată (așa cum rezultă din actele depuse de intimata în apărare).**

Luând în considerare cele expuse anterior, consideram ca în conformitate cu sentința nr. 1274/2018 definitivă prin decizia civilă nr. 2713/18 Octombrie 2021 precum și cu Hotărârea Comisiei Județene de Fond Funciar Iași nr. 97/14.02.2000, terenul în suprafața de 1.174.685 mp a fost pus la dispoziția fostilor proprietari (fost imembrii CAP, unitati de stat, consilii locale), înscrierea în cartea funciara ca proprietar a Statului Roman s-a realizat în mod inexact, în baza unor acte care la acest moment sunt anulate respectiv Hotărârea Comisiei Județene de Fond Funciar Iași nr. 1800/2011.

Prin urmare consideram ca se impune reluarea demersurilor începute în cadrul dosarului nr. 88/866/2017 respectiv rectificarea cartii funciare nr. 62852 în sensul radierii calitatii de proprietar a Statului Roman asupra suprafeței de teren de 1.174.685 mp.

Compartiment Juridic și Contencios,
Cons. jr. Ionuț - Moșu Vlad

SECRETAR
21.03.2024

Docum atastand dreptul de proprietate al statului asupra imobil 117 ha

Mihaela Simona Dumitrascu <mihaela@msdumitrascu.ro>

Wed 3/20/2024 5:12 PM

To:Office - Primaria Pascani <office@primariapascani.ro>

7666
AN 2024 LUNA 03 ZI 21
KDEK0

4 attachments (24 MB)

1. Decret 403.1985 aprobare investitie.pdf; 2. Docum pd exproprierea, plata despag si ocuparea 117 ha.pdf; 2. Raport expertiza identificare pt intabularea si anexe.pdf; 1. Extras CF 62852 din 04.03.24.pdf;

ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă NU recunoașteți expeditorul!

Buna ziua,

Va comunic, ca urmare a solicitării Domnului Primar,

Documentatia atestand dobandirea de catre statul roman prin expropriere a dreptului de proprietate asupra suprafetei de 117,5 ha teren, intabulat pe numele statului in baza acestor docum in CF 62852 precum si Punct de vedere privind regimul juridic al imobilului

Toate cele bune!

Av. Mihaela Simona Dumitrascu

Adresa 891 situatie juridica 117 ha.pdf



NR: 7666
DATA: 21/03/2024
COD: A59A

Conf. juridic
(di. 11/11/11)
Analizata si prezentata
des. p. primar
(concluzii)
21.03.2024

Nr. iesire 891/20.03.2024

Către Primăria Municipiului Pașcani
office@primariapascani.ro

În atenția: Domnului Primar al Municipiului Pașcani, Marius Nicolae Pintilie

Referitor la: Expropriere/transfer imobile afectate de obiectivul de investiție „Amenajarea hidroenergetica Pașcani” pe raul Siret.

Subscria SCA MS Dumitrascu și Asociații, cu sediul în București, Bdul Unirii, nr 27, bl 15, sc 1, ap. 1, sector 4, mandatar al SCPEEH Hidroelectrica SA, ca urmare a solicitării dvs telefonice, va comunic

Situația juridică a imobilului întabulat în CF 62852 în proprietatea statului român

Investiția „Amenajarea hidroenergetica Pașcani” pe raul Siret a fost declarată prin OUG 175/2022 ca fiind de interes public național major, este aproape finalizată, iar terenul este folosit cu această destinație specială.

Imobilul a fost expropriat cu respectarea tuturor formalităților prevăzute de lege, în temeiul următoarelor acte normative și administrative: Decretul 403/1985, Avizul nr. 9/1986 și Procesul verbal de evaluare din septembrie 1987 emise de Consiliul Popular al Județului Iași, fiind ocupat efectiv pentru realizarea lucrărilor încă din 1986.

În baza Devizului financiar nr. 1/1988 emis de Consiliul Național al Apelor, a fost achitată despăgubirea prin Dispoziția de plată din 29.03.1988.

Totodată a fost realizată procedura de scoatere din producția agricolă a suprafeței de teren cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare și a fost achitată contravaloarea scoaterii.

În vederea întabulării imobilului, a fost realizată o expertiză topo cadastrală de identificare care a certificat corelația dintre suprafețele de teren expropriate și ocupate și suprafețele identificate în vederea întabulării.

Până la data întocmirii prezentei nu există nicio modificare a regimului juridic al terenului, titlul statului român nefiind contestat.

În CF sunt notate sentințe judecătorești prin care s-a solicitat punerea la dispoziția comisiei locale de fond funciar a imobilului, însă în absența unui titlu legal de dobândire a terenului / de invalidare a titlului statului dobândit prin expropriere, imobilul nu poate fi înscris pe numele altui titular.

Mai mult, imobilul a fost încă din 1986 ocupat, astfel că exproprierea a fost real și efectiv realizată, dusă la bun sfârșit.

Situația juridică a imobilului prevăzută în Anexa 3 poz 85 reflectă astfel: (i) evidențele ANCPI/OCPI, conform art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, (ii) documentele juridice și tehnice ce au stat la baza intabulării, (iii) documentele juridice și tehnice ce au stat la baza intabulării, precum și (iv) prevederile legale incidente (art. 6 al. (1) din Legea nr. 213/1998, art. 2 lit (e), art. 4 alin (2), art. 35 alin (1) și art. 42 alin (3) din Legea 18/1991. Imobilul cu destinație specială este în proprietatea publică a statului român și în administrarea Ministerului Energiei prin SCPEEH Hidroelectrică SA conform HG 866/2006 și a HG 316/2021.

Conform Legii 18/1991 cu modificările și completările ulterioare:

Articolul 2 În funcție de destinație, terenurile sunt: e) terenuri cu destinații speciale, cum sunt cele folosite pentru transporturile rutiere, feroviare, navale și aeriene, cu construcțiile și instalațiile aferente, construcții și instalații hidrotehnice, termice, de transport al energiei electrice și gazelor naturale, de telecomunicații, pentru exploatarea miniere și petroliere, cariere și halde de orice fel, pentru nevoile de apărare, plajele, rezervațiile, monumentele naturii, ansamblurile și siturile arheologice și istorice și altele asemenea.

Articolul 4 (2) Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea, în regim de drept public, aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor.

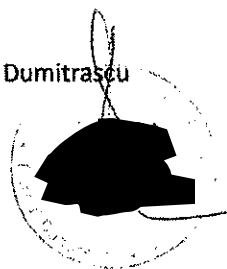
Articolul 35(1) Terenurile proprietatea statului sunt acele suprafețe intrate în patrimoniul sau în conformitate cu prevederile legale existente până la data de 1 ianuarie 1990 și înregistrate ca atare în sistemul de evidență al cadastrului funciar general și în amenajamentele silvice.

Articolul 42 (3) Nu pot fi atribuite suprafețele de teren pe care s-au efectuat investiții, altele decât îmbunătățiri funciare.

În ce privește eventualele cereri de reconstituire a dreptului de proprietate asupra unor terenuri din zona, în cazul în care sunt prezentate actele justificative și se dovedește îndreptățirea la restituire, având în vedere imposibilitatea restituirii în natură întrucât terenul este afectat unei destinații speciale, se poate proceda la emiterea de Dispoziții privind acordarea de măsuri compensatorii conform art. 16 din Legea 165/2013:

Articolul 16 Cererile de restituire care nu pot fi soluționate prin restituire în natură la nivelul entităților investite de lege se soluționează prin acordarea de măsuri compensatorii sub formă de puncte, care se determină potrivit art. 21 alin. (6) și (7).

Av. Mihaela Dumitrescu



COMITETUL DE STAT
AL
REPUBLICII SOCIALISTE ROMANE.

D E C R E T

PRIVIND ALOCAREA HOTELOI DE COPANDE SI A PENSURILOR
DE REALIZARE A UNOR OBIECTIVE DE INVESTITII

Comitetul de Stat al Republicii Socialiste Romane a hotarat:

Articol - Se alocă din bugetul de stat suma necesară pentru
investiții prevăzute în anexele nr. 1/1-1/13 la prezenta lege.

Articol - Se aprobă măsurile necesare pentru asigurarea
de către comitetul de Stat al Republicii Socialiste Romane a
sumelor necesare la punerea în executare.

Comitetul de Stat al Republicii și Ministerul
vor introduce modificările necesare în legea nr. 1/1-1/13
la planificarea.

Articol - Se aprobă măsura ca în cazul în care
se constată că suma alocată pentru realizarea
obiectivelor de investiții prevăzute în anexele nr. 1/1-1/13
la articolul 1.

În cazul în care obiectivele de investiții, fiind
deosebite, vor fi realizate în mai multe etape, se vor
introduce, cu aprobarea comitetului de Stat, modificări
în anexele nr. 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10-1/13
la prezenta lege.

MAICUȚA GABRIELA
PREȘEDINTE
REPUBLICII SOCIALISTE ROMANE

București, 16 septembrie 1985
Nr. 403

1. Valoarea investiției	mil. lei	1.000
din care :		
- construcții montaj	mil. lei	1.000
2. Sursa de finanțare :		
- fond de stat	mil. lei	1.000
3. Capacități :		
- volumul total al acumulatorilor	mil. mc.	500
din care :		
util	mil. mc.	500
- suprafața de apă pentru încălzirea ariei		
suprafețe de	ha	
- suprafețe de beton	ha	
- debit pentru alimentarea cu apă		
industrială	mc/s	
4. Suma de reținer la investiții	zile	
5. Investiția raportată la valoarea		
de apă acumulată	lei/mc	1000
6. Costul apelor :		
- pentru încălzirea ariei de acumulare		
Tepeceri	lei/mc	100
- pentru încălzirea ariei de apă	lei/mc	100
- Total personal muncitor	număr	100
din care :		
- muncitori	număr	100

a) inclusiv pentru încălzirea ariei de acumulare

Proiectul de investiție se va prezenta la comisia de evaluare a proiectelor de investiții în termenul de 15 zile de la aprobarea proiectului de investiție.

Decretul de statutare al proiectului de investiție nr. 100/25.10.1985

17

De asemenea, Ministerul Transporturilor și Telecomunicațiilor va realiza în calitate de protagonist lucrările de supraîncălzirea drumului județean nr. 201 precum și refacerea podului de pe acest drum, peste râul Siret.

5. Consiliul Popular al Municipiului Iași, va realiza în calitate de titular de investiție și protagonist, lucrările de supraîncălzirea drumului județean nr. 201 precum și refacerea podului de pe acest drum, peste râul Siret.

6. Ministerul Tehnicilor - Serviciul pentru Lucrări de Construcții, va realiza în calitate de protagonist lucrările de supraîncălzirea drumului județean nr. 201 precum și refacerea podului de pe acest drum, peste râul Siret.

De asemenea, Consiliul Popular al Municipiului Iași, va realiza în calitate de titular de investiție, protagonist și executor, lucrările de supraîncălzirea drumului județean nr. 201 precum și refacerea podului de pe acest drum, peste râul Siret.

7. Ministerul Transporturilor și Telecomunicațiilor, va realiza în calitate de titular de investiție, protagonist și executor, lucrările de supraîncălzirea drumului județean nr. 201 precum și refacerea podului de pe acest drum, peste râul Siret.

8. Ministerul Transporturilor și Telecomunicațiilor, va realiza în calitate de titular de investiție, protagonist și executor, lucrările de supraîncălzirea drumului județean nr. 201 precum și refacerea podului de pe acest drum, peste râul Siret.

9. Ministerul Transporturilor și Telecomunicațiilor, va realiza în calitate de titular de investiție, protagonist și executor, lucrările de supraîncălzirea drumului județean nr. 201 precum și refacerea podului de pe acest drum, peste râul Siret.

10. Ministerul Transporturilor și Telecomunicațiilor, va realiza în calitate de titular de investiție, protagonist și executor, lucrările de supraîncălzirea drumului județean nr. 201 precum și refacerea podului de pe acest drum, peste râul Siret.

11. Ministerul Transporturilor și Telecomunicațiilor, va realiza în calitate de titular de investiție, protagonist și executor, lucrările de supraîncălzirea drumului județean nr. 201 precum și refacerea podului de pe acest drum, peste râul Siret.

ELEMENTE REZULTATE DIN PROIECTUL DE EXECUTIE AL
 OBIECTIVULUI DE INVESTITIE "ACUMULAREA PASCANI"
 JUDETELE IASI SI SUCEAVA

I. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

Nr. crt.	Denumirea indicatorului	Unitatea de măsură	
1.	Valoarea investiției	mii lei	1.616.00
	din care:		
	- construcții-montaj	mii lei	1.334.00
2.	Sursă de finanțare		
	- fond de stat	mii lei	1.616.
3.	Capacități și termene de punere în funcțiune		
	- volumul total al acumulării	mil.mc. lună, an	68,7 mai 1990
	- sursă de apă pentru irigații	ha lună, an	46.00 mai 1990
	- suprafață desecată	ha lună, an	1.46 mai 1990
	- debit pentru alimentarea cu apă industrială	mc/s	1,0
4.	Investiția specifică pentru volumul de apă acumulat	lei/mc	23,3
5.	Costul apei		
	- pentru irigații din acumularea Pașcani	lei/mc	6,32
	- pentru alimentări cu apă	lei/mc	0,41
6.	Total personal muncitor	număr	46
	din care:		
	- muncitori	număr	46

II. Soluții constructive

Lucrările de construcții-montaj se vor realiza pe
 proiectelor tip prevăzute în nota de comandă și a soluțiilor
 unicat din planșele nr.1 - 6.

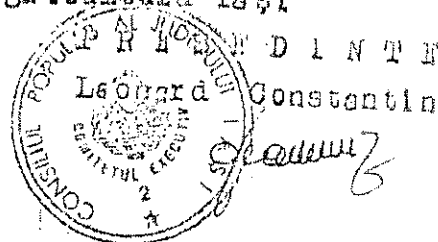
5 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

Nr. 1082 din 10 aprilie 1986

Se aprobă avizul nr. 9 al
Direcției generale pentru
agricultură Iași



Comisia județeană pentru
gospodărirea unitară a terenurilor
funciare Iași

P R E S E D I N T E

Victor Surdu

A V I Z NR. 9

privind lucrarea „Acumulare Pașcani” județul Iași

Noi, inginer Constantin Dascălu, directorul general al Direcției generale pentru agricultură Iași, împreună cu ing. Constantin Ciudin, șeful Oficiului de cadastru, organizarea teritorială a asolamentelor Iași, analizând și verificând documentația depusă la Consiliul Național al Apelor - Direcția Apelor "Siret" Bacău, cu nr. 1828/1986, prin care solicită transmiterea, exproprierea, scoaterea definitivă și temporară din producția agricolă a terenurilor necesare pentru executarea lucrării „Acumulare Pașcani”, am stabilit următoarele:

- Beneficiarul de investiție este Direcția Apelor "Siret" din cadrul Consiliului Național al Apelor;
- Amplasamentul lucrării se află în perimetrul și în afara perimetrului construibil al localităților;
- Terenurile solicitate, se încadrează astfel:
 - arabii clasă a II-a de calitate
 - pășuni clasă a II-a de calitate
 - fânețe clasă a II-a de calitate
 - neproductiv clasă a VI-a de calitate
 - vii clasă C de calitate
 - livadă clasă C de calitate;
- „Acumularea Pașcani” efectuează pe județul Iași o suprafață totală de 515 ha terenuri irigate în sisteme locale, din care:
 - 285 ha pe teritoriul C.A.P. Leapezi și

Scoaterea definitivă din producția agricolă vegetală a terenurilor totale de 7651841 mp terenuri agricole și ocuparea definitivă a suprafeței totale de 1589825 mp terenuri neagricole.

DESTINATORUL DE TEREN	Supraf. totală - mp -	d i n c a r e :					Necgr. col
		Arabil	Pășune	Pinete	Vii	Livezi	
C.A.P. Lunca- Pașcani	1018750	926067	83360	9323	-	-	660
C.A.P. Vatra- Pașcani	270030	270030	-	-	-	-	-
C.A.P. Valea- Seaca	82155	76371	1117	4667	-	-	-
C.A.P. Stolniceni Prăjescu	471098	351098	120000	-	-	-	-
C.A.P. Lespezi	4484065	3575880	766017	142168	-	-	51
C.A.P. Vinători	1311993	375813	916650	-	9684	9846	567
C.P. Lespezi	-	-	-	-	-	-	20
C.P. Vinători	13750	-	13750	-	-	-	17
TOTAL AGRICOL	7651841	5575259	1900894	156158	9684	9846	-
TOTAL NEAGRICOL	-	-	-	-	-	-	1589

Scoaterea temporară din producția agricolă vegetală a suprafeței totale de 107625 mp terenuri agricole pe perioada lucrării începând cu data de 1 aprilie 1986 până la data de 1 aprilie 1987.

DESTINATORUL DE TEREN	Suprafața totală - mp -	d i n c a r e :	
		Arabil	Pășune
C.A.P. Lunca Pașcani	39574	37516	2058
C.A.P. Lespezi	45501	-	45501
C.A.P. Vinători	22550	-	22550
TOTAL	107625	37516	70109

Stratul de sol fertil și alte straturi de profunzime bogate în elemente fertilizante de pe terenurile agricole ce se ocupă definitiv, vor fi depozitate și folosite pe terenurile neproductive ce recuperează.

Recuperarea terenurilor scoase definitiv din producția agricolă se realizează în incinta îndiguită Măcin - Isaccoa - Tulcea (s. 23 August - Ciulinet) conform Decretului nr. 403/1985.

MINISTERUL AGRICULTURII
Cabinet Adjunct al Ministrului
Nr. 23775 din 17 martie 1987

Mr. Ing. Lucian Crea
ac. Pascani.

CONSILIUL NATIONAL AL APELOR

Tovarăşului vicepreşedinte Constantin Ionescu

La adresa dv.nr.4127/1987, vă facem cunoscut că avizăm
rabil scoaterea din producţia agricolă vegetală a terenurilor în suprafaţă
de 1.814.782 mp din care definitiv 1.763.400 mp (arabil 1.132.140 mp, p
şune 588.717 mp, fîneţe 42.543 mp) şi temporar 51.382 mp (arabil 30.960
păşune 20.417 mp) pînă la data de 31.XII.1989, situate în afara perimetru
construibile ale unor localităţi din judeţele Suceava şi Iaşi, identificate po
trivit planurilor de situaţie anexat la documentaţie, necesare realizării
obiectivelor de investiţii aferente Acumulării Paşcani (baraj, albie regula
rizată, aval, canal colector, canal descărcător, canale desecare, cariere
drumuri tehnologice în cuvetă, drum acces deviere DJ 208, linii electrice
linii TE, canton exploatare, zonă lucru, diguri în cuvetă, albie nouă,
pîrîu Somuz, staţie hidro, releu radio, staţie pluviometrică plus rele
strămutare gospodării individuale).

Avizul dat necesită pentru utilizare obţinerea cu forme
de către beneficiarul investiţiei, a terenurilor în suprafaţă de 1.814.782 mp.

Recuperarea s-a făcut anticipat.

Ocuparea terenurilor se va face etapizat pe baza graficelor
statistice întocmite de unitatea de execuţie, aprobate de OCOTA şi în sus
de unităţile agricole.

- Pe timpul execuţiei lucrărilor se vor lua măsuri de protejare
terenurilor şi culturilor agricole limitrofe.

- Pentru terenurile agricole rămase între digul longitudinal
curba de nivel normal de retenţie se vor lua măsuri de amenajare a
drumuri de acces peste dig în vederea trecerii utilajelor agricole.

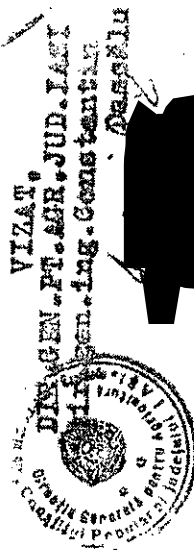
- Redarea terenurilor în circuitul agricol, se va face la
nivel stabilit, categoria de folosinţă şi clasa de fertilitate avută iniţial.

Reducerea suprafeţelor s-a făcut pe seama micşorării
zonelor de lucru la baraj, regularizării albiei, canal colector, dev
albie nouă pîrîu Somuz şi reducerea în totalitate a zonei de lucru în cav
lucului, staţie hidro şi releu radio.

Aprobarea de scoatere din producţia agricolă vegetală urmea
a se obţine potrivit competenţelor stabilite prin Legea nr.59/1974.

Prezentul aviz este valabil numai dacă investiţia se realizează
după plasamentul şi cu soluţiile constructive menţionate în documentaţia d

DIRECTIA APELOR "SIRET" BACAU



VIZAT
DIREC. GEN. PT. AGR. JUD. IASI
Ing. Gen. Ing. Constantin
Bacalu

GRAFIC

de esalonare a ocupării terenurilor temporare și definitiv de la
Acumularea Pașcani Județul Iași

Nr. crt.	Deținătorul terenului	Foto-	Suprafața mp.	Clasa de ocupării	Anul	Anul	Durata de
0	1	2	3	4	5	6	ocupare
							cm
	Județul Iași						
	Teritor. oraș Pașcani						
	1. CAP Luna Pașcani	arabil	926.067	37.516	II	1986	1991
		pășuni	83.360	2.058	II		1986
		finețe	9.323	-	II		6 ani
		Total agricol	1018.750	39.574			
		reprod.	56.335				
		TOTAL	1174.682	39.574	x	x	x
	Teritor. com. V. Seacă						
	2. CAP Valea Seacă	arabil	76.371	-	II	1987	1991
		pășuni	1.117	-	II		1986
		finețe	4.667	-	II		5 ani
		Total agricol	82.155	-			
		TOTAL	82.155	-			
	Teritor. com. Lespezi						
	3. CAP Vatra Pașcani	arabil	270.030	-	II	1986	1991
		Total agric.	270.030	-			6 ani
		TOTAL	270.030	-			

///

CONSILIUL POPULAR AL JUDEȚULUI IASI
COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU EVALUAREA
CONSTRUCȚIILOR TERENURILOR EXPROPRIATE
PENTRU UTILITATI PUBLICE - I A S I

PROCES - VERBAL

Incheiat astăzi 19 septembrie 1987

Comisia județeană pentru evaluarea construcțiilor și terenurilor expropriate pentru utilități publice, compusă din :

- Președinte : - Găină Georgeta - vicepreședinte al Comitetului executiv al Consiliului popular al jud.
- Membri :
 - Lăpu Victorel - director adjunct - Administrație financiară a județului Iași
 - Cheptes Gh. - șef secție, Secția arhitectură, sistematizare tehnică, investiții din Consiliului popular al județului Iași
 - Bascălu G-tin - director general al Direcției generale pentru agricultură

Având în vedere adresa trimisă de către Direcția apelor "Siret" nr. 5085 din 7 sept. 1987, prin care solicită evaluarea terenurilor propriate la CAP-urile Lespezi, Stelniceni Prăjescu, Vinători-Păge Vatra, Lunca, Valca Senoă, aprobate prin Decretele Consiliului de Stat nr. 403/26 dec. 1985 și avizul nr. 9 din 10 aprilie 1986, ținând cont de prevederile anexei nr. 2 din Decretul nr. 467/1979 privind tarifele de plată pentru terenurile expropriate, am procedat la stabilirea tarifelor ce se cuvin după cum urmează :

- Scontarea definitivă din producția agricolă prin Decretul Consiliului de Stat nr. 403/26 dec. 1985, a suprafeței totale de 132 ha teren din care :

CAP Lespezi

- 9 ha arabii clasa II de calitate x 4500 lei/ha = 40.500,00 lei

CAP St. Prăjescu

- 10 ha arabii clasa II de calitate x 4500 lei/ha = 45.000,00 lei

CAP Vinători Păge

- 16 ha pășune clasa II de calitate x 2000 lei/ha = 32.000,00 lei

CAP Vatra Păge

- 15 ha arabii clasa II de calitate x 4500 lei/ha = 67.500,00 lei

./.



TOTAL GENERAL = 3.555.070,00 lei (trei milioane, cî-
sute, cincizeci și cinci de mil, șaptezeci lei).

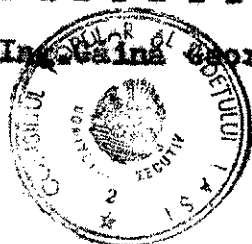
în care pe unități :

- C.A.P. Laspezi	1.831.230,00 lei
- C.A.P. Stolniceni Prăjescu	226.995,00 lei
- C.A.P. Vînători Pașcani	468.190,00 lei
- C.A.P. Vatra Pașcani	189.000,00 lei
- C.A.P. Lunca Pașcani	804.160,00 lei
- C.A.P. Valea Seacă	35.495,00 lei

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în șase
exemplare.

PRESEDINȚA,

Ing. Gaiță Georgeta



MEMBRII :

Ec. Lupu Victorel

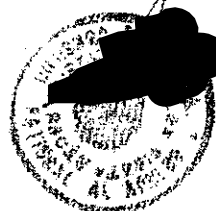
Ing. Cheptea Gheorghe

Ing. Bascălu Constantin

ROMANIA
BIROU NOTARIL PUBLICI
CASAPULEXANDRU
SIEDUL Bulevardul 9 Mai, nr. 17
Plata Noua, judetul Neamt

INCHETARE DE LEGALIZARE COPIE NR. 103
Anul 2009 Luna 05 Ziua 14
CASAPULEXANDRU NOTAR PUBLIC, L.S. ASEMURAT LA ACUM LA COPIE CONFORM
CUI INSCHINAT PREZENTAT NOU *de bu no* CARTE NR. 2 PAGINI
COLATIU DE SECRETARIE
SA PERCEPI OMBRARIUL DE *99 not* NOTAR
COLATIU

ing. C. Popovici



Valerile, privind terenurile expropriate la C. Iespexi, Stolniceni, Pădăsești, Vinători - Pașcani, Văzra Pașcani, Lunca Pașcani, Valea Măhă, aprobate prin Decretul Consiliului de Stat nr. 403/26.12.1985 și Avizul nr. 9/10 apr. 1986, au fost stabilite de către Comisia Județeană pentru Evaluarea Construcțiilor, Terenurilor Expropriate pentru Unitățile Publice Iași, ținând cont de prevederile anexei 2 din Decretul nr. 467/1979 privind tarifele plătite pentru terenurile expropriate, după cum urmează:

Nr. art.	Deținător	Suprafață ocupată cultura - 100%	Clasa de fertilit.	Tarif plăt cf. D. 467/79 - lei -	TOTAL
1.	C.A.P. Iespexi	366.53 arabil	II	4.500	1.649.6
2.	-	92.81 pășuni+înzăd	II	2.000	181.6
3.	-	91.73 deșeurilor	II	-	-
TOTAL C.A.P. Iespexi		549.17	-	-	1.831.2
4.	C.A.P. Stolniceni Pădăsești	45.11 arabil	II	4.500	202.99
5.	-	12 pășuni	II	2.000	24.00
TOTAL C.A.P. Stolniceni Pădăsești		57.11	-	-	226.99

Mențiuni speciale	Data primirii	Termen de acceptare	Trasată în restanță		
DISPOZIȚIE DE ^{*)} plată		318 148	1	din 29.03.88	3 Nr. 88
PLATITOR	D.A. "Siret" Bacău			1590054213	
BANCA PLATITORULUI	BAIA Iași				
BENEFICIAR	CAP Lunca - Pașcani - Iași			409111	
BANCA BENEFICIARULUI	BAIA Iași Poșta				
SUMA PLĂȚII (cîtușutepatrumiinasutășasexecilei)				804160,00	
RECTUL PLĂȚII	C.V. terenuri expropriate pentru execuția lucrărilor				
și data documentului de la Acumulare Pașcani Iași, 12.5.88					
SEMNATURA ȘI STAMPILA EMITENTULUI	Nr. și data actului de recepție		BANCA PLATITORULUI (data înreg., stampila)		
[Stampila]		804160	[Stampila]		
[Stampila]		29.03.1988	[Stampila]		
[Stampila]		data primirii facturii	[Stampila]		

*) Se va trece la plată sau încasare.

14-3-13mm Format 1/24 A. I. Lp 0,0630 1981

BANCA INT. OP. FONDAT. BAIA CREDIT: 409111000000 190488
OPER. NR. 000 0001 CREDIT

1 713000 3091
1 182300 5040
2 880000 5040

1241.322,00
1241.322,00

162.538,32 C
5.216,00
404.160,00
810.436,00
1.281.052,32 C

138783
55790
194543

324000

ROMANIA
BIRoul NOTARULUI PUBLIC
HERKO GABRIELA-LUDWIK
Municipiul Pașcani Județul Iași
INCHIEIERE DE LEGALIZARE DE COPIE NR. 2040
Anul 1988 Luna 04 Ziua 09
HERKO GABRIELA-LUDWIK, Notar Public, legalizează această copie
conformă cu înscrisul prezentat nouă
care are _____ pagini cotinental de _____
S-a taxat cu _____ lei, în numbre riscuibile cu chitanță
nr. _____ pentru _____ exemplare
S-a perceput onorariul de _____
nr. _____
SECRETAR
NOTAR PUBLIC
HERKO GABRIELA
ROMANIA
Județul Iași
Municipiul Pașcani

CONSILIUL POPULAR AL JUDEȚULUI IASI
COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU EVALUAREA
CONSTRUCȚIILOR, TERENURILOR EXPROPIATE
PENTRU UTILITATI PUBLICE - I A S I -

PROCES - VERBAL

încheiat astăzi 22 septembrie-1988-

Comisia județeană pentru evaluarea construcțiilor și teren-
lor expropriate pentru utilități publice compusă din:

- Președinte - Georgeta Găină -vicepreședinte al Comite-
executiv al consiliului
al județului Iași;
- Lupu Victorel -director - Administrația
financiară a județului
- Chaptea Gheorghe -șef secție, Secția arhitec-
sistemizare-tehnică, din
din cadrul Consiliului
al județului Iași;
- Bascălu C-tin -director general al Direc-
generale pentru agricultu-
Iași;

Având în vedere adresa trimisă de către Direcția apelor
Iași, nr.5877 din 3.09.1988 prin care solicită evaluarea terenur-
scoase definitiv din producția agricolă, aprobate prin decretul
Consiliului de stat nr.403 din 26 decembrie 1985, ținând cont de
rile anexei nr.2 din Decretul nr.258/9 iulie 1982, privind tarife
plată pentru terenurile scoase definitiv din producția agricolă,
procedat la stabilirea tarifelor ce se cuvin după cum urmează:

- scoaterea definitivă din producția agricolă a suprafe-
de 132 ha de la CAP și trecerea în folosință la CNA,
- 132 ha teren arabil și pășune - clasa II-a de calitate
x 250.000 lei/ha = 33.000.000,00 lei
(treizeci și trei de milioane lei).

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în
șase exemplare.

PRESEDINTE
Ing. Găină Georgeta



MEMBRII :
ec. Lupu Victorel
ing. Chaptea Gheorghe
ing. Bascălu Constantin

Minister of the Interior
Bureau of Indian Affairs
Washington, D.C.



10-1-1901

10-1-1901

P.F. DRAGOMIRESCU LUCIAN
Expert tehnic judiciar – topografie , cadastru funciar
Legitimația 4792-12191 C.I.F. 19295883
Mun. Bacău , Str. Pictor Aman Bl. 10 , Sc. A , Ap. 11 ; Tel 0723/679019

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ **EXTRAJUDICIARA**

1. **Executant:** expert tehnic ing. Dragomirescu Lucian, specialitatea topografie, cadastru și geodezie, legitimat cu carnetul nr. 4792 – 12191 eliberat de Ministerul Justiției, domiciliat în Bacău, str. Pictor Aman, bl. 10, sc. A, ap. 11, tel. 0723/679019
2. **Beneficiar:** S.C. HIDROELECTRICA S.A. - Sucursala "HIDROCENTRALE BISTRITSA", cu sediul în Piatra Neamt, str. Lt. Draghici, nr. 13, jud. Neamt, avand CUI nr. 5603924, inmatriculata la ORC Neamt cu nr. 127.313/2000, legal reprezentată prin Director general Constantin Romica Grigoriu
3. **Obiectivul raportului de expertiza stabilite de beneficiar sunt :**
 - a) identificarea amplasamentului cadastral (tarla si parcela) al imobilului teren in suprafata de 1.174.685 m.p. situat în extravilanul municipiului Pascani conform planului topografic intocmit de catre S.C. Agentia de Cadastru si Topografie SRL inregistrat la BCPI Pascani cu nr 11662/08.09.2010 ,
4. **Expertiza (documentatia) tehnică** s-a efectuat în perioada 06 – 27.12.2010
5. **Materiale folosite** (puse la dispozitie de beneficiar -- in copie) pentru efectuarea raportului de expertiza:
 - a) Decret nr 403/26.12.1985
 - b) Autorizatie pentru executarea de lucrari nr 11/29.01.1986
 - c) Proces verbal datat 19.09.1987 al Comisiei judetene pentru evaluarea constructiilor, terenurilor expropriate pentru utilități publice din Iasi;
 - d) Decret nr 79/31.03.1989;
 - e) Protocol de predare primire a Centralei Hidroelectrice Pascani din patrimoniul S.C. Termoelectrica SA Bucuresti in patrimoniul S.C. Hidroelectrica S.A. Bucuresti datat 08.07.2002 ;
 - f) Protocol privind trecerea investitiei " Acumularca Pascani pe raul Siret in judetele Iasi si Suceava " din patrimoniul A.N. " Apele Romane " in patrimoniul S.C. Hidroelectrica S.A. nr 828/16.01.2007 ;
 - g) Proces verbal de predare primire a amplasamentului si a bornelor de reper la obiectivul "Acumularca Pascani " din 05.05.1987 ;

înregistrat cu nr. 10780/10.04.1986 cu privire la terenurile afectate din perimetrul CAP Lunca Pașcani, următoarele:

- a) Exproprierea suprafeței de 1.174.685 mp (117,47 ha) terenuri agricole și neagricole din care 117,4 ha agricol și 0,07 ha neagricol și trecerea acestora în folosința CNA,
- b) Scoaterea definitivă din producția agricolă vegetală a suprafeței totale de 1.018.750 mp și ocuparea definitivă a suprafeței de 668 mp teren neagricol.

6.4. Lucrările de construire au fost demarate în baza Autorizației pentru executarea de lucrări nr. 11 din 29.01.1986, emisă de Comitetul Popular al Consiliului Popular al Județului Iași, prin care a fost autorizată executarea lucrărilor Obiectivului „Acumulare Pașcani” pe râul Siret.

6.5. Exproprierea propriu-zisă a terenurilor necesare realizării acestui Obiectiv de Investiții s-a dispus prin Procesul verbal din 19.09.1987 al Comisiei județene pentru evaluarea construcțiilor, terenurilor expropriate pentru utilități publice – Iași, constituită în temeiul Decretului nr. 467/1979, suprafețele de teren vizate fiind identificate pe sub aspectul întinderii și al amplasamentului conform Planului de situație scară 1 : 10.000 din martie 1986 cu privire la investiția „Acumulare Pașcani pe râul Siret în jud. Iași și Suceava” (proiect 686/2-132 , faza P.E.) vizat de către C.P.J. S.A.S. – T.I. Iași , O.C.O.T.A. Iași , C.P.J. S.A.S. Suceava și O.C.O.T.A. Suceava .

6.6. Comisia sus menționată a procedat conform legii la:

- a) Stabilirea tarifelor pentru scoaterea definitivă din producția agricolă a suprafeței totale de 132 ha teren aparținând de CAP Lespezi, CAP ST. Prăjescu, CAP Vânători, CAP Vatra Pașcani și CAP Lunca Pașcani;
- b) Exproprierea terenurilor în suprafață totală de 919,72 ha situate pe raza acelorăși comune, în temeiul Avizului nr. 9/1986.

În baza Avizului nr. 9/10.04.1986 se expropriază următoarele suprafețe:

(...) CAP Lunca Pașcani 117,47 ha clasa II calitate, din care:

- 92,60 ha arabil x 4500 lei/ha = 416.700 lei
- 9,23 ha pășuni și fânețe x 2.000 lei/ha = 18.460 lei
- 15,64 ha neagricol

Total = 435.160 lei”

6.7. În baza acestui proces verbal, Consiliul Național al Apelor Direc. Apelor Siret Bacău, prin Devizul financiar nr. 1/1988 a aprobat plățile sumelor stabilite pentru tarifele de deviz și quantumul valorii terenurilor pe fiecare localitate în parte.

Obiectivele de investiții "Acumularea Pașcani", județul Iași, și "Centru hidroelectrică Pașcani pe râul Siret" se unesc ca unic obiectiv de investiții și denumirea "Amenajarea hidroenergetică Pașcani".

6.11. În data de 17.01.2007 s-a încheiat între reprezentanții A.N. Apele Române prin Direcția Apelor Siret Bacău și S.C. Hidroelectrică S.A. SH Bistrița - Neamț. Protocolul privind trecerea investiției „Acumularea Pașcani pe râul Siret” județele Iași și Suceava” din patrimoniul A.N. Apele Române în patrimoniul S.C. Hidroelectrică S.A.

6.12. În data de 04.04.1991, reprezentanții Primăriei Orașului Pașcani, DAP Iași, S.C. Moldaviei Domini Aquis S.A., OCOTA Iași și DGA Iași s-au întâlnit pentru predarea amplasamentului digului de contur al „Acumulării Pașcani” de pe râul Siret. S-a constatat că lucrările sunt în curs de execuție, fiind executate în procent de 50% și s-a procedat la materializarea în teren a conturului acumulării pentru a se rezerva suprafața de 145 ha (Lunca Pașcani - 117,5 ha, Vatra Pașcani - 27,5 ha) necesară funcționării și exploatării obiectivului.

În acest sens s-a luat decizia de a nu fi afectată această suprafață de resturi în aplicarea Legii nr. 18/1991.

6.13. Direcția Apelor Iași, prin adresa nr. 2234/10.04.1991 transmisă către Primăria Pașcani a solicitat să fie excluse de la aplicarea prevederilor Legii nr. 18/1991 suprafețele de 117,5 ha aparținând CAP Lunca Pașcani și 27,5 ha aparținând CAP Vatra Pașcani.

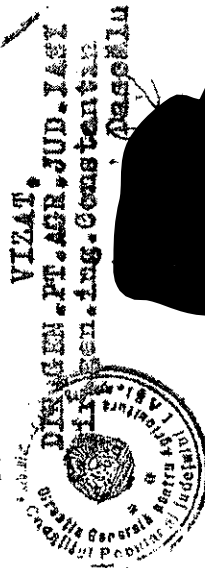
Prin adresa nr. 3905-09.05.1991, Prefectura Județului Iași a atenționat Primăriile Pașcani, Lespezi, Vânători și Valea Seacă, Direcția Generală a Agriculturii Iași, Ministerul Mediului și ICPGA București să coreleze cu mare atenție aplicarea Legii nr. 18/1991 în zona afectată de Obiectivul de investiții Acumularea Pașcani pentru a permite continuarea lucrărilor.

7. Problema tehnica – raspuns la obiective

7.1. Pentru identificarea cadastrala a perimetrului imobilului teren în suprafața totală de 1.174.685 m.p. situat în extravilanul municipiului Pașcani și identificat prin planul topografic întocmit de către S.C. Agenția de Cadastru și Topografie SRL, plan înregistrat la BCPI Pașcani cu nr 11662/08.09.2010 s-a scanat și georeferențiat (cu erorile admise) planul de situație scară 1:10.000 din martie 1986 (proiect nr 686/2 - 132 faza P.E.).

Ulterior, planul de situație din 1986 (în care sunt marcate cu culoare ocru terenurile afectate de Obiectivul de investiție) a fost suprapus cu planul topografic înregistrat la BCPI Pașcani cu nr 11662/08.09.2010, precum și cu planurile cadastrale pentru UAT Pașcani, Lespezi și Valea Seacă.

DIRECTIA APELOR "SIRET" BACAU

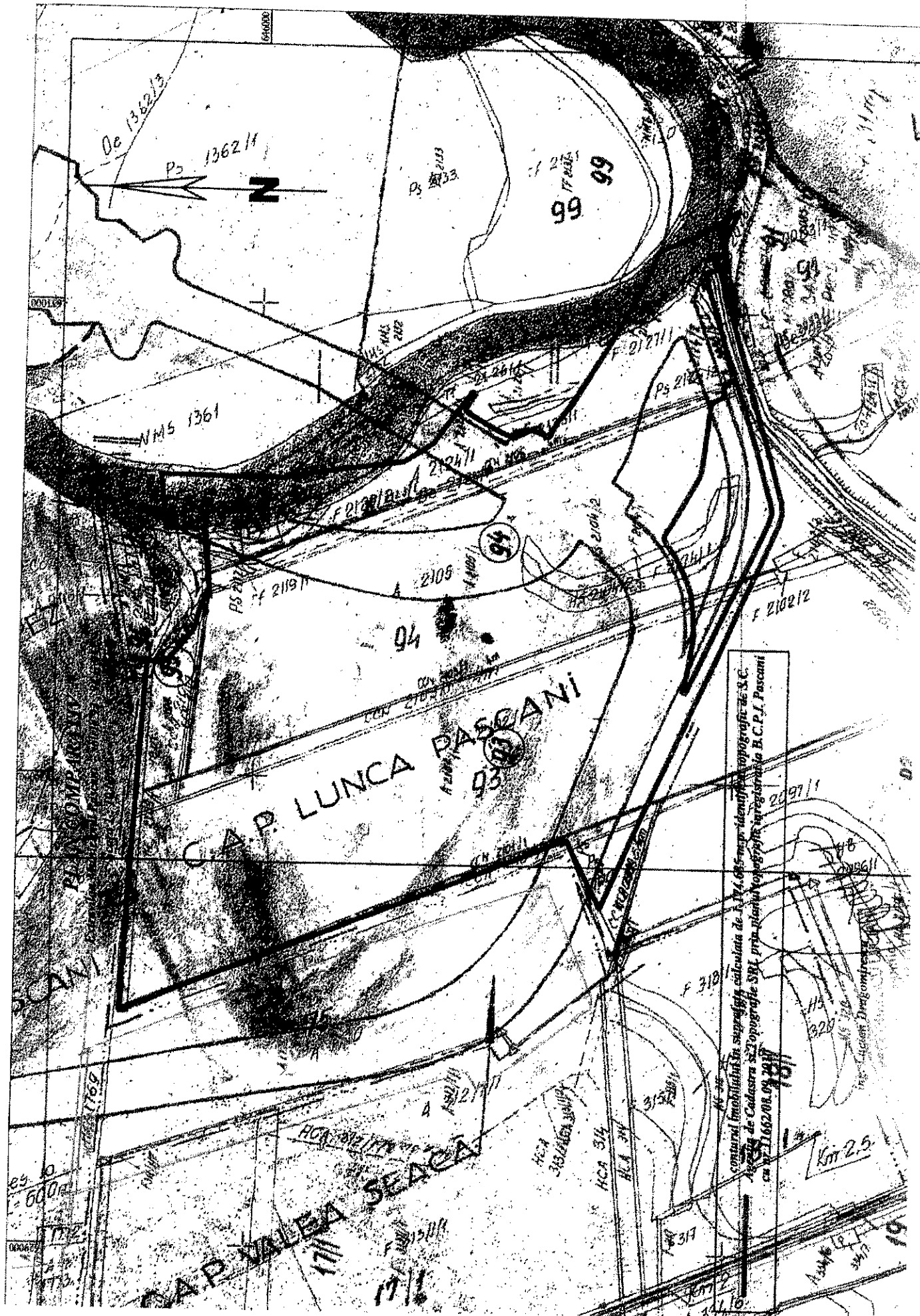


VIZAT.
DIRECTIA PT. AGR. JUD. IASI
Ing. Ben. Ing. Constantin
Pascani

G R A F I C

de egalonare a ocupării terenurilor temporare și definitiv de la
Acumularea Pascani Județul Iași

Nr. crt.	Definitorul terenului	Polo- sința	Suprafața mp. definitiv	temporar	Clasa de ocupării de calitate	Anul ocupării	Anul recuperării	Durata de ocupare - cm -
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Județul Iași								
Teritor. oraș Pascani								
1. CAP Lunca Pascani								
	arabil	926.067	37.516		II	1986	1991	6 ani
	pășuni	83.360	2.058		II		1986	
	înețe	9.323			II			
	Total agricol	1018.750	39.574					
	neprod.	66.315						
	TOTAL	1174.682	39.574		X	X	X	X
Teritor. com. V. Seacă								
2. CAP Valea Seacă								
	arabil	76.371			II	1987	1991	5 ani
	pășuni	1.117			II		1986	
	înețe	4.667			II			
	Total agricol	82.155						
	TOTAL	82.155						
Teritor. com. Lespezi								
3. CAP Vatra Pascani								
	arabil	270.030			II	1986	1991	6 ani
	Total agricol	270.030					1986	
	TOTAL	270.030						



conturul imobilității în suprafață calculată de P. V. A. C. S. - sup. ident. topografică de S.C.
Anexa de Cadastre și Topografie SRI prin planșă topografică înregistrată la B.C.P.J. Păscani
cu nr. 11662/08.09.2017

Km 2.5



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pâșcani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciara Nr. 62852 Pâșcani



Cod verificare
100164940736

Nr. cerere	7933
Ziua	04
Luna	03
Anul	2024

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iași

Nr.	Nr. cadastral Nr.	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
Crt	62852	1.174,685	
A1			

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12728 / 02/08/2011		
Act Normativ nr. Decret nr. 403, din 26/12/1985 emis de Consiliul de Stat (Nota de comanda - Anexa la Decret 403/26.12.1985, Decret nr. 79/31-03-1989 emis de Consiliul de Stat, P.V. din 19.09.1987 și P.V. din 22.09.1988 emise de Comisia Județeană Iași, P.V. de predare a amplasamentelor, Hotărârea Comisiei Județene de Fond Funciar nr. 97/14.07.2000, H.C.J. 1800/12.07.2011, H.G. nr. 866/28.06.2006-Guvernului Romaniei, Protocol nr. 1186/17.01.2007 privind trecerea investiției în patrimoniul SC HIDROELECTRICA SA).		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	AI
1/1		
1) STATUL ROMAN		

C. Partea III. SARCINI

Inscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 62852 Comuna/Oraș/Municipiu: Pasca

Nr	Categorie	Suprafața	Taria	Parcela	Nr. topo	Observații / Referințe
9	neproductiv	NU	35,404	97	2120/2, 2119/1	-
10	curti constructii	NU	25,572	94,97	2105/1, 2124/1	-
11	drum	NU	6,309	93,94	2102/1, 2105/1, 2104/1	-
12	faneata	NU	5,119	93,94	2102/1, 2105/1, 2104/1	-
13	curti constructii	NU	55,520	92,93,94	2100, 2102/1, 2105/1, 2104/1	-
14	curti constructii	NU	27,664	92,93,94	2100, 2102/1, 2105/1, 2104/1	-
15	drum	NU	9,114	92,93,94	2100, 2102/1, 2105/1, 2104/1	-
16	curti constructii	NU	20,841	92,93,94	2100, 2102/1, 2105/1, 2104/1	-
17	neproductiv	NU	4,997	92,93	2100, 2102/1	-
18	ape curgatoare	NU	35,396	92,93,94	2100, 2102/1, 2105/1, 2088/1	-
19	faneata	NU	4,792	94,97	2105/1, 2104/1, 2124/2	-
20	drum	NU	4,128	94	2105/1, 2104/1	-
21	faneata	NU	1,036	94	2105/1, 2104/1	-
22	faneata	NU	2,911	94	2105/1, 2104/1	-
23	drum	NU	1,121	94	2105/1	-
24	faneata	NU	582	94	2105/1	-
25	curti constructii	NU	9,194	94	2105/1	-
26	curti constructii	NU	62,143	94	2105/1	-
27	drum	NU	1,736	97	2124/1	-
28	curti constructii	NU	64,367	97	2124/1	-
29	ape curgatoare	NU	4,994	97	2128	-

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct	Punct	Lungime segment
1	2	11,004
4	5	12,423
7	8	24,737
10	11	26,61
13	14	34,696
16	17	67,945
19	20	83,406
22	23	26,838
25	26	61,607
28	29	55,506
31	32	8,288
34	35	87,907
37	38	6,17

Punct	Punct	Lungime segment
2	3	407,563
5	6	10,159
8	9	9,961
11	12	42,578
14	15	11,753
17	18	497,528
20	21	119,312
23	24	21,039
26	27	26,077
29	30	28,243
32	33	1,098
35	36	70,576
38	39	11,676

Punct	Punct	Lungime segment
3	4	481,77
6	7	22,67
9	10	17,77
12	13	12,87
15	16	32,77
18	19	65,77
21	22	62,92
24	25	101,86
27	28	26,41
30	31	1,12
33	34	10,05
36	37	26,63
39	40	11,85

Carte Funciară Nr. 62852 Comuna/Oraș/Municipiu: Păst

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001 coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/03/2024, 14:18